

Согласовано:  
Директор МУП «ПОК и ТС»

Утверждаю:  
Директор  
ГБОУ НАО «Средняя школа №3»

Бетхер Н.Н.

подпись

дата

29.04.25



печать

Попова А.Н.

подпись

дата

05.05.2025



печать

## ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

### 1. Общие сведения

|    |                                             |                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес здания                                | 166000, Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. И.К. Швецова, д. 4        |
| 2  | Наименование организации                    | государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Ненецкого автономного округа «Средняя школа № 3» |
| 3  | Год постройки / ввода в эксплуатацию здания | 2020                                                                                                      |
| 4  | Площадь помещений здания, м.кв.             | 23912,7                                                                                                   |
| 5  | Теплоснабжающая организация                 | Нарьян-Марское муниципальное унитарное предприятие объединенных котельных и тепловых сетей                |
| 6  | Материал стен                               | Монолит и пеноблок                                                                                        |
| 7  | Наличие подвала                             | имеется                                                                                                   |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии      | имеется                                                                                                   |
| 9  | Наличие теплового пункта                    | отсутствует                                                                                               |
| 10 | Система отопления                           | закрытая                                                                                                  |
| 11 | Схема отопления                             | двухтрубная                                                                                               |
| 12 | Материал трубопроводов системы отопления    | металлические                                                                                             |
| 13 | Система газоснабжения                       | отсутствует                                                                                               |

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|   |                                                                 |     |
|---|-----------------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |     |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  | 293 |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | 313 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | -   |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °C |     |

|     |                                                                                              |          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | -3,3     |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | -5,4     |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | -        |
| 3   | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)  |          |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | 2616,514 |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | 4965,289 |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | 4214,64  |
| 4   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения                                       |          |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | -        |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | -        |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | -        |
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      |          |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | -        |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | -        |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | -        |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |          |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                    |          |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | -        |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | -        |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | -        |
| 6.2 | Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии                                      |          |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | -        |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | -        |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | -        |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            |          |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | -        |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | -        |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | -        |
| 7   | Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления      |          |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | -        |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | -        |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | -        |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления   |          |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | -        |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | -        |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | -        |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № | Перечень мероприятий                                                                                                                                                 | Срок выполнения |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | июль            |

|    |                                                                                                                                                                                       |           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                           | июнь-июль |
| 3  | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                              | -         |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и проверка качества их выполнения                                                                                                                    | июнь-июль |
| 5  | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                         | июнь-июль |
| 6  | Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), а также индивидуальных тепловых пунктов                                                 | июнь-июль |
| 7  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки                                                              | июнь-июль |
| 8  | Проверка наличия и работоспособности приборов учета                                                                                                                                   | июнь-июль |
| 9  | Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                  | -         |
| 10 | Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения                                                                                                                               | июнь-июль |
| 11 | Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала на соответствие их действительности теплопотребляющей установки | июнь-июль |
| 12 | Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                     | -         |
| 13 | Проведение испытания плотности оборудования тепловых пунктов                                                                                                                          | июнь-июль |
| 14 | Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов при их наличии                                                                                                         | июнь-июль |
| 15 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                                | июнь-июль |
| 16 | Проведение проверки надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий                                                                           | июнь-июль |
| 17 | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта                                                                                         | июнь-июль |
| 18 | Проверка наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов           | июнь-июль |
| 19 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом при их наличии                                                                                              | июнь-июль |

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

| № п/п | Перечень документов                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.1   | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила) | ----            |
| 1.1.1 | Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения             | июль            |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.1.2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | июль |
| 1.1.3 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Июль |
| 1.1.4 | Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил) | Июль |
| 1.1.5 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                    | Июль |
| 1.1.6 | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                         | Июль |
| 1.1.7 | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | июль |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|        | пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
| 1.1.8  | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |
| 1.1.9  | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | июль |
| 1.1.10 | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)                                                                                                     | июль |
| 1.2    | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ---- |
| 1.2.1  | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                 | Июль |
| 1.2.2  | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил) | Июль |
| 1.3    | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ---- |
| 1.3.1  | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Июль |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.3.2 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                     | июль |
| 1.4   | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ---- |
| 1.4.1 | Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | июль |
| 1.4.2 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | июль |
| 2     | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ---- |
| 2.1   | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Июль |
| 2.2   | Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил) | Июль |
| 3     | При наличии газоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ---- |
| 3.1   | Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Июль |
| 3.2   | Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | июль |

5. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону владельцами тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями

| № п/п | Перечень документов | Срок выполнения |
|-------|---------------------|-----------------|
|-------|---------------------|-----------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.1   | Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1, 9.3.3 - 9.3.8 пункта 9 Правил (при наличии данного оборудования)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ---- |
| 1.1.1 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
| 1.1.2 | Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | нет  |
| 1.1.3 | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)                  | июль |
| 1.1.4 | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | июль |
| 1.1.5 | Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил) | июль |
| 1.1.6 | Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | июль |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|       | производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |
| 1.1.7 | Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил) | июль |
| 1.1.8 | Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)                                                                                                                                                           | Июль |
| 1.1.9 | Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)                                                                                                                                                                                                                                           | июль |
| 1.2   | Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ---  |
| 1.2.1 | Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)                                                                                                                                                                         | июль |
| 1.2.2 | Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Июль |
| 1.3   | Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической                                                                                                                                                                                 | Июль |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|       | эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |
| 1.4   | Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                  | Июль |
| 1.5   | Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (при наличии оборудования)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ---  |
| 1.5.1 | Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил) | Июль |
| 1.5.2 | Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Июль |
| 1.5.3 | Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | июль |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|       | испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |
| 1.5.4 | Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Июль |
| 1.5.5 | Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Июль |
| 1.5.6 | Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Июль |
| 1.5.7 | Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Июль |
| 1.5.8 | Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Июль |
| 1.5.9 | Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил) | Июль |
| 1.6   | Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие                                                                                                                                                         | Июль |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|   | действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии). (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
| 2 | Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил) | Июль |